

Z A Ł Ą C Z N I K N R 5
ZASADY OBMIARU I OBLICZANIA POWIERZCHNI

1. Obmiar pomieszczenia wykonuje się na poziomie podłogi oraz w stanie wykończonym (po tynkach i podłogach), przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy;
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób;
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
2. Dokładności pomiarów i obliczeń dokonuje się - dla pomiaru liniowego z dokładnością do 0,01 m, dla pomiaru powierzchni z dokładnością do 0,1 m².
3. Części pomieszczenia o wysokości wyższej od poziomu danej kondygnacji nie wyodrębnia się z powierzchni całego pomieszczenia.
4. Powierzchnia pomieszczenia ze skośnym sufitem o wysokości **poniżej 1,40 m nie jest** wliczana do powierzchni pomieszczenia.
5. Powierzchnia pomieszczenia ze skośnym sufitem o wysokości od **1,40 m do 2,20 m jest wliczana w 50 %** do powierzchni pomieszczenia.
6. Powierzchnia pomieszczenia ze skośnym sufitem o wysokości **2,20 m i powyżej jest wliczana w 100 %** do powierzchni pomieszczenia.